



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett

Dátum: 2025.07.15. 09:14:39

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00160-2/2025.

Ügyintéző: Kiss Ildikó

Telefon: (52) 550-073

Tárgy: Püspökladány város településrendezési tervének 2025. évi 1. számú – M4 gyorsforgalmi út területszükségletének biztosításával összefüggő – módosítása
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.

Hiv. szám: 1.4/49-/2025

Ügyintéző: Bálint Béla

Főépítész: Kőszeghy Éva Ágota

Püspökladány Város Önkormányzata**Vadász Ferenc**

polgármester úr részére

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon 2025. július 4. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a hiánypótlás keretében megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Püspökladány Város Településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési dokumentáció 2025. évi 1. sz. módosítás /Egyszerűsített eljárás mód/ Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás szakasza (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménye és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)”
- keltezése: 2025. július hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655)

Településrendezési cél:

„Jelen dokumentáció célja, hogy az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát Püspökladány településrendezési eszközeibe beépítse. A településrendezési tervek módosításának meg kell felelnie a hatályos, országos magasabb rendű területrendezési terveknek, így az OTrT-nek, valamint az MTrT-nek, melyek tartalmazzák az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát.”

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Az Iroda tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során**.

Az Iroda hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Irattár*

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük Irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti érdekelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!